

ソレイユ二葉

家賃

85,000円

共益費 3,000円

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

301号室

即入居可

繋がろう！ 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



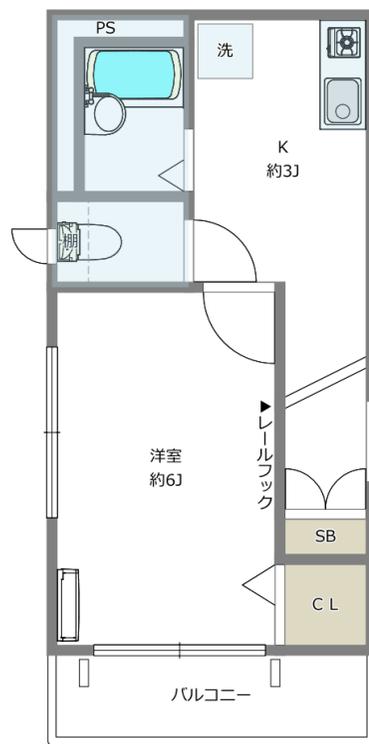
湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩 4分
東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩 8分
都営浅草線「中延」駅 徒歩 9分

2025年3月外壁塗装工事完了予定

東南角部屋・最上階 陽当たり良好

積水ハウス施工・鉄骨造

閑静な住宅街



設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ミニキッチン(ガス1口)：新規交換
- ◆クローゼット
- ◆シューズクローゼット
- ◆レールフック
- ◆エアコン(1基)
- ◆フローリング
- ◆地上デジタル対応
- ◆バルコニー※竿掛けあり
- ◆給湯器：新規交換

※お客様によって保証会社が異なります、
下記の通りお申込みください
【株式会社Casa】
法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様
【宅建ハトさん保証】
その他の個人のお客様

所在地/東京都品川区二葉3丁目11-5 構造規模/鉄骨造陸屋根3階建3階部分
間取り/1K(洋6帖・K3帖) 築年月/2002年10月完成 共益費/3,000円(月額) 主要採光面/南・東向き 駐車場/なし
保険等/貸主指定火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 20,000円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスク
リーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用 18,700円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必
須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円 備考.4/更新料：新賃料の
0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/単身者限定 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽
器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちらの2次元コードから



本社：株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業73年」

東京都知事 (12) 第34623号